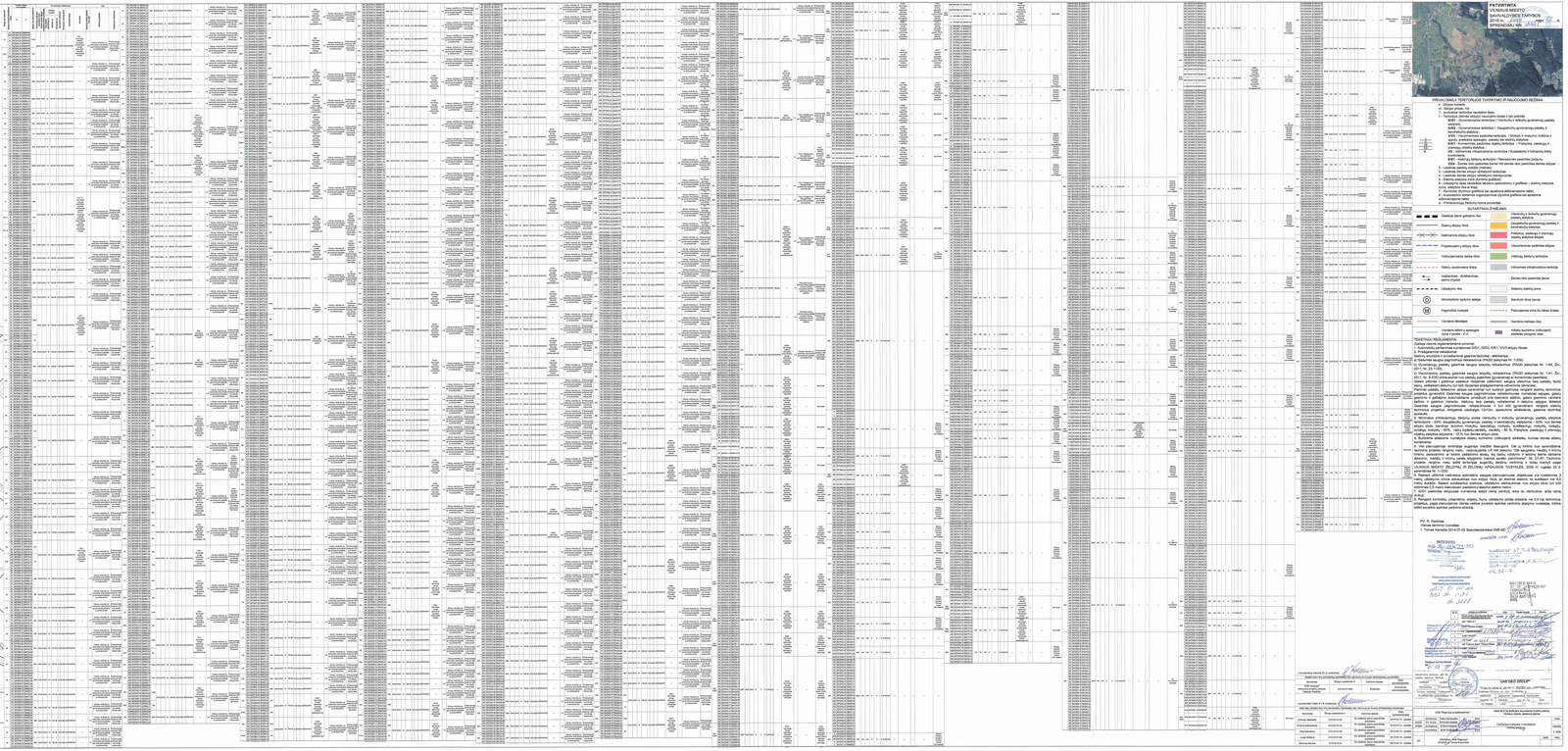

PATVIRTINTA
VILNIAUS MIESTO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS
2018 m. _____ d.
SPRENDIMAS Nr. _____

PRIVALOMIEJI TEKSTOLIOJE TVARTAVIMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1. Užstatymo tipai:
1.1. Sklypo plotas, m2
1.2. Užstatomo žemės sklypo naudojimo tipas:
1.3. Turimoje žemės sklypo naudojimo veikloje ir jai būdinga:
Q401 - Gyvenamosios teritorijos / Teritorija ir dirbamų gyvenamųjų pastatų, kiemų;
Q402 - Visuomeninės teritorijos / Geriamųjų, gyvenamųjų pastatų ir viešosios paskirties pastatų;
V403 - Visuomeninės paskirties teritorija / Viešosios ir mokyklinės, sutilpusios ir parengtos viešiesiems pastatams, teritorija;
Q404 - Komercinės paskirties sklypas / Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų sklypas;
Q405 - Gamybinės paskirties teritorija / Gaminimo ir mažesnės krės, sandėliavimo;
Q406 - Sandėlių, laikinų konstrukcijų / Nekomercinės paskirties laikinų;
Q408 - Žemės ūkio paskirties žemė / Ir žemės ūkio paskirties žemės sklypai
2. Užstatymo intensyvumas, %:
2.1. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
2.2. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
3. Leistinas aukštis, m, aukštų skaičius:
3.1. Užstatymo tipas: Atskiriantis sklypas, gretimas – sklypo, sklypuose
3.2. Leistinas aukštis, m
3.3. Pastatas: Žyminė priklausi tai: apsaugos eilėmis/ranginės saitai;
3.4. Pastatas: Žyminė priklausi tai: žyminė priklausi tai: ar kai ar kai
4. Užstatymo tipai:
4.1. Pirmkaimiuose, Sklypų norma procentais.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Detalaisiais planais galiojantys riba	Teritorija ir dirbamų gyvenamųjų pastatų sklypas
Žemės sklypo riba	Visuomeninės paskirties pastatų ir sklypas
Sutartinamos sklypo riba	Prekybos, paslaugų ir pramonės objektų sklypas
Projektuojamo sklypo riba	Visuomeninės paskirties sklypas
Vietos/projektinės detalės riba	Atskirtoji teritorija teritorija
Galimo reaktyvinės riba	Užtikrinamos/numatomos riba
Laikinosios - išrutuotinos, esamo tvarkos	Žemės ūkio paskirties žemė
Užstatymo riba	Statinių, statinių zona
Išimtiniuose ugdymo plėtoje	Kanalizacijos zona
Paginimo metodu	Pramoninės krės/ūkinės žemės žemės
Vandens tekėjimas	Gamtinės kaitinės riba
Vandens tekėjimo kryptis nuo Vilnos Ciemas 2 m	Atskiriantis (oblaiqant) atskiriantis (neigiamo) riba

TEKSTINIS REIKALAVIMAS

1. Sklypo užstatymo ir naudojimo sąlygos:
1. Automobilių parkavimas numatomas SO1-, SO02, KA1, VV3 sklypų rėmas.
2. Sklypo užstatymo tipas:
Sklypų atvažiavimo ir privažiavimo galimai kaitinės - atitiktarkas.
Sklypo užstatymo intensyvumas, leistinas aukštis, m, aukštų skaičius, % (SSB).
Sklypo užstatymo, pastatų, gaisrinės sauga teisėjų reikalavimai (PNSD) (paskyrimo Nr. 1-ab, Žn. 2011, Nr. 20-1136).
Sklypo užstatymo, pastatų, gaisrinės saugos